

CAIBT PATRIMONIO S.P.A.

Sede in VIA ZANNIER N. 9 - 30025 FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE)

Capitale sociale Euro 2.414.366,00 i.v.

Codice Fiscale e Partita Iva 04123620272

Iscritta al Registro Imprese di Venezia

Bilancio al 31/12/2015

Stato patrimoniale attivo	31/12/2015	31/12/2014
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre		
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	1.453.145	1.486.822
2) Impianti e macchinario	10.046.147	10.478.852
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni		
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	11.499.292	11.965.674
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese		
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
c) verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) verso altri		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		

Totale immobilizzazioni		11.499.292	11.965.674
C) Attivo circolante			
<i>I. Rimanenze</i>			
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo			
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
<i>II. Crediti</i>			
1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	100.000		
- oltre 12 mesi			
		100.000	
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	1.303		1.308
- oltre 12 mesi			
		1.303	1.308
4-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5) Verso altri			
- entro 12 mesi			25.480
- oltre 12 mesi			
			25.480
		101.303	26.788
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)			
6) Altri titoli			
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali		317.253	330.200
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa			
		317.253	330.200
Totale attivo circolante		418.556	356.988
D) Ratei e risconti			
- disaggio su prestiti			
- vari			
Totale attivo		11.917.848	12.322.662

Stato patrimoniale passivo	31/12/2015	31/12/2014
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	2.414.366	2.414.366
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione	6.028.723	6.028.723
IV. Riserva legale	11.066	9.459
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	113.105	82.573
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1
	113.105	82.574
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio	80.006	32.138
IX. Perdita d'esercizio	()	()
Totale patrimonio netto	8.647.266	8.567.260
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri		
Totale fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi	43.356	128.235
- oltre 12 mesi		43.356
		171.591
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi	37.269	35.197
- oltre 12 mesi	301.862	339.130
		374.327
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi	108.693	267.658
- oltre 12 mesi	495.662	604.355
		872.013
6) Acconti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi		

- oltre 12 mesi			
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	27.174		12.167
- oltre 12 mesi			
		27.174	12.167
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	25		
- oltre 12 mesi			
		25	
Totale debiti		1.014.041	1.430.098
E) Ratei e risconti			
- aggio sui prestiti			
- vari	2.256.541		2.325.304
		2.256.541	2.325.304
Totale passivo		11.917.848	12.322.662
Conti d'ordine		31/12/2015	31/12/2014
1) Rischi assunti dall'impresa			
2) Impegni assunti dall'impresa			
3) Beni di terzi presso l'impresa			
4) Altri conti d'ordine			
Totale conti d'ordine			
Conto economico		31/12/2015	31/12/2014
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		630.000	630.000
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	26		1

- contributi in conto esercizio			
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	68.763		68.763
		68.789	68.764
Totale valore della produzione		698.789	698.764
B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		171	
7) Per servizi		51.835	51.448
8) Per godimento di beni di terzi			
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi			
b) Oneri sociali			
c) Trattamento di fine rapporto			
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	466.381		508.011
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
		466.381	508.011
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		4.303	4.664
Totale costi della produzione		522.690	564.123
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		176.099	134.641
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	6.452		7.468
		6.452	7.468
		6.452	7.468
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			

- da controllanti			
- altri	73.464		99.987
		73.464	99.987
<i>17-bis) Utili e Perdite su cambi</i>			
Totale proventi e oneri finanziari		(67.012)	(92.519)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
<i>18) Rivalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	_____		_____
<i>19) Svalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	_____		_____
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			
E) Proventi e oneri straordinari			
<i>20) Proventi:</i>			
- plusvalenze da alienazioni			
- varie	_____		1
			1
<i>21) Oneri:</i>			
- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie	1		
		1	
Totale delle partite straordinarie		(1)	1
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		109.086	42.123
<i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
a) Imposte correnti	29.080		9.985
b) Imposte differite			
c) Imposte anticipate			
		29.080	9.985
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		80.006	32.138

Fossalta di Portogruaro li, 19 febbraio 2016

L'Amministratore Unico
Fabiana Venturuzzo